

# 2022년 1월 주거복지분과 회의록

일 시	2022년 1월 12일(화) 10:00 ~ 11:30					
장 소	화상회의					
참석자 8/15 공(2/4) 민(6/11)	성 명	확인	성 명	확인	성 명	확인
	김매옥(공공분과장)	O	김명환	X	오용길	X
	김기자(민간분과장)	O	김소영	O	윤영석	O
	심지원(총무)	O	박혜영(공공)	X	이원준	X
	한종민(서기)	O	배현수(공공)	X	이찬란	X
	강신숙	O	백희원(공공)	O	이혜은	O
	서일성(공공,배석)	O	문상철(배석)	O	오현재(배석)	O
회의주제 및 안건	<p><b>1. 보고 및 공유사항</b></p> <p>1) 분과장 및 위원 인사</p> <p>2) 2022년 수원시지역사회보장협의체 운영방향</p> <p>3) 기관 행사 및 사업 보고</p> <p><b>2. 안건 논의</b></p> <p>1) 2021년 연차별 시행계획 평가 모니터링</p> <p>2) 2022년 주거복지분과 활동계획 논의</p> <p>3) 우수위원 추천</p> <p><b>3. 기타</b></p> <p>1) 차기회의 일정</p>					

## 회 의 결 과

<p><b>1. 보고 및 공유사항</b></p> <p>1) 분과장 및 위원 인사</p> <p style="padding-left: 20px;">- 신임 분과장 및 위원 상호 인사</p> <p style="padding-left: 20px;">- 배석자 (수원시주거복지센터장) 소개 및 인사</p> <p>2) 2022년 수원시지역사회보장협의체 운영방향</p> <p style="padding-left: 20px;">- 2022년 수원시지역사회보장협의체 운영방향 및 사업계획 공유</p> <p style="padding-left: 20px;">- 사업계획 관련 의견 없음</p> <p>3) 기관 행사 및 사업 보고</p> <p style="padding-left: 20px;">- 우만지역자활센터 : 신규사업 저소득층 교육 달련형 카페 운영.</p> <p style="padding-left: 20px;">주거관련 다양한 외부활동 적극적으로 진행예정. 자활 참여자 매입임대, 주거서비스 등 활동 범위 넓혀갈 예정</p>	
--	--

- 수원시 주거복지팀 : 청년, 신혼부부 보증금 이차지원사업 (대출 이자 1%) 관련 복지부로부터 신설협의 완료. 접수는 대통령선거 이후로 진행·지원할 예정임.
- 능실종합사회복지관 : 매입임대, LH입주 불가한 사례가 최근 발굴되고 있음. 다시 LH에 입주 불가한 대상자들에 대한 주거계획을 어떻게 해야 하는지에 대해 고민하고 있음.

## 2. 안건 논의

### 1) 2021년 연차별 시행계획 평가 모니터링

#### (1) 세부계획 모니터링 내용

##### 2-1 수원시주거복지지원센터 운영

- 사업명 변경 : 수원시주거복지센터 운영

- 집행률 89%인데 달성률이 125%임. 돈은 쓰지 않았는데 목표치는 많이 달성된 것으로 보이는데 어떻게 된 것인지에 대한 질의에 대해 지방계약법에 의하면 지출금액에 떨어지게 되는데 87%로 계약을 했고 잔액을 전용할 수 없어 불가하기 때문에 잔액이 발생한 것으로 답변함

- 긴급임시주거공간 운영을 하는데 17채 공급받아서 갑자기 주거불안에 처한 시민에게 3개월 최대 1회 연장하여 운영 중. 큰 예산은 소요되지 않음. 서비스 이용률 향상에 영향을 줌.

- 인력1명 충원 진행하는 것인지 질의함. 주거복지센터 채용인원 1명을 확대하기 위해 제안하였으나 인력담당 쪽에서 코로나로 인해 인력충원이 불필요하다는 부정적 의견이 있음. 하지만 반드시 필요한 부분이라고 다시 제안한 상황임.

- 2021년도 수원청년 휴먼 홈즈 매니저 2명 배정함. 임대주택에 대한 정보와 대출 관련 정보를 제공하기 위해 배치함. 백방으로 해당 활동에 대해 홍보를 하고 있으나 홍보가 부족한 상황임. 2022년에는 1명 배정받아 2월에 배치를 할 예정임. 전년도 인력 이어서 배치 가능할 것임.

- 찾아가는 상담 가능한지 질의함. 요청에 따라 조율하면 가능할 것이라 답변함.

- 긴급지원 17채, 휴먼주택 관리 주거복지센터에서 관리 중. 자활기업 선정해서 접수하고 있음.

##### 2-2 수원휴먼주택 확보 및 운영

- 대표적인 수원시 주거지원 정책 중 하나인데 지원 기준이 높음. 소득기준이 높아 다자녀가구에 지원하고 있음. 하지만 예산 사정이 안 좋아지면서 작년 제작년부터는 직접 주택 구입이 어려워졌음. 주택을 보급하되 LH매입임대 주택 연계 방법으로 전환함. 전년까지 수원시 소유 17가구 +LH매입임대 30가구=47가구 지원함. 전년도 협약이후 사업을 추진하는 과정에서 기준이 바뀜. 지원 공가 기준이 6개월에서 1년으로 늘어나면서 공급물량 확보가 어려워짐. 당초 30호 정도 가능했으나 지급이 어려워졌음. 이와 더불어 주거만족 및 환경을 고려했을 때 아무 공간을 제공할 수 없다 생각함. 이에 실적이 미진한 부분이 있었으며 22년도에도 쉽지 않을 것으로 예상됨.

- 수원시 조례 일부개정을 통해 관련부서와 협의를 하면 재건축, 재개발을 통해 공공임대주택을 제공해 주면 원가로 확보를 하고 시민에게 제공할 수 있게 되었음. 주택사업을 확대해 나갈 수 있는 기반이 마련된 것임.

- 명시이월이 되어서 추진이 된다고는 하지만 가급적 회계연도 안에 집행이 되면 좋을 것임.

##### 2-3 시민 맞춤형 주거복지 정보제공 및 홍보

- 상담사업 중요하나 예산이 많이 줄어듦.

- 코로나 때문에 찾아가는 현장상담이 축소되었는데 다른 대안이 필요하다 생각됨. 현장상담의 경우 방역시스템이 크게 달라지지 않을 것인데 이 부분에 대한 대안이 필요함. 비대면 상담 방법 등 고민이 필요함.

- 상담 만족도는 높음. 서비스의 질적 부분은 좋은 것으로 생각됨.
- GH상담과 연계하는 등 다양한 상담의 방법들을 모색해야 할 것임.
- 주거복지센터의 기본은 긴급주거공간, 집수리, 상담이 기본 사업이라고 생각함. 상담요원이 별도 없는 상황에서 상담업무를 추진하기 위해 노력을 했음. 이러한 상황에서 제대로된 서비스제공에 한계가 있음. 코로나19 상황에서 현장상담이 어려웠고 주거복지센터 입지 여건상 찾아오는 상담은 어려웠음. 상담 관련 애로사항이 있음.
- 다양한 곳에서 똑같은 세팅의 상담 서비스를 제공하고 있음. 주거복지 상담사가 기관에 배치되어 있지 않은 상황에서 외부 상담기관의 현장상담을 활용할 수 밖에 없는 상황에서 상담 서비스 제공 기관에 맞춰 참여할 수 밖에 없음. 수급을 먼저 상담할 수 있는 1차 상담이 이루어질 수 있으면 좋겠음. 이후 통합 상담이 이루어지면 보다 효율적인 상담이 이루어 질 수 있을 것임. 주거급여와 관련된 상담의 경우에는 시 직원 또는 구청 통조사 직원이 연계되어 나갈 수 있게 하면 좋을 것임.
- 통합 상담의 세팅을 분기 1회 정도로 분과 사업 또는 주거센터 사업으로 연계 가능할 것임.

#### 2-4 주거취약계층 주택개조 사업

- 7월 중간평가 시 외부자원에 대한 부분 보완 필요

#### 2-6 청년월세지원

- 실적 부분이 102명이 된 이유는 지원요건이 수원시 거주, 소득 요건이 변경된 부분 지원 중단된 인원내 대해 새로 발굴된 인원임.
- 평상시 10명 예비인원으로 관리. 지원이 중단된 경우 2명 선정 후 지원함.
- 5개월 지정 이유는 예산적 부분이 가장 큼. 예산 추가 확보에 대한 가능성에 대한 질의에 증액 노력하겠다고 답변
- 청년월세지원사업의 경우 중앙정부 정책이 6월부터 시작 예정. 시 지원대상은 중위소득 120% 이하, 국토부는 저소득층 대상 모델로 양자간 차이가 있음. 수원은 4천명 정도 지원할 예정이며 기준 자체가 다르기 때문에 별도 관리가 필요함. 중복되는 부분이 있는데 시 지원을 받았더라도 국토부 7개월 지원을 받을 수 있도록 연계됨.

### #붙임1. 2021년 시행결과 모니터링 정리 및 부서 의견

#### (2) 우수사업 추천

- 2-6 청년월세지원 추천 : 신규사업이나 사업의 목적, 시의성 등을 고려하여 우수사업으로 추천

#### (3) 세부사업별 담당위원 선정

사업번호	사업명	담당위원
2-1	수원시주거복지지원센터 운영	강신숙, 이원준
2-2	수원휴먼주택 확보 및 운영	김명환, 오용길
2-3	시민 맞춤형 주거복지 정보제공 및 홍보	한종민, 윤영석
2-4	주거취약계층 주택개조 사업	김기자, 이해은
2-6	청년월세지원	김소영, 이찬란
2-7	청년·신혼 희망터치 보증금이자지원	심지원

- 담당위원 역할 : 보장계획 모니터링 시 담당 사업의 자료 사전 검토 및 모니터링 관련 질의사항 또는 점검사항 정리, 회의 시 의견 제시

2) 2022년 주거복지분과 활동계획 논의

- 시간 관계 상 본 회의에서 활동계획 논의 어려움. 이에, TF 구성하여 계획 수립 권한 위임하기로 협의
- 2022년 공동사업 계획 TF 구성 : 김기자, 김매옥, 김소영, 심지원, 박상철
- TF 회의 일시 : 2022. 2. 3.(목) 15:00 (수원시흥재복지타운)

3) 우수위원 추천 - 김매옥 공공분과장

3. 기타

1) 차기회의 일정

- 2022년 정기회의 일정 : 매일 두 번째 목요일 15:00 ~ 18:00
- 2월 주거복지분과 회의 : 2022. 2. 10.(목) 15:00 / 수원시흥재복지타운 4층

회의 진행 사진 (화상회의)



## #붙임1. 제4기 지역사회보장계획 2021년도 시행결과 모니터링에 대한 부서 의견

연번	사업번호	중점추진사업	구분	세부사업명	담당부서	담당팀	담당자	2021년도 시행계획 총괄평가	
								실무분과 모니터링 의견	사업부서 의견(후속조치)
추진전략 II. 맞춤형 서비스 및 제도 구축으로 수원형 주거 안정 실현					김매옥 도시재생과 주거복지팀장 김기자 우만지역자활센터 실장			- 추진전략 및 성과지표가 적절함	-향후 지속적으로 노력하겠음
9	2-1	중점	지속보완	수원시 주거복지지원센터 운영	도시재생과	주거복지팀	서일성	- 긴급임시주거공간 운영을 통해 주거불안에 처한 시민들을 위한 안전망으로서의 기능을 충실히 수행할 수 있었던 것으로 보임. - 원활한 업무수행과 전문적으로 안정적 주거복지 서비스 제공을 위해 인력 충원이 반드시 필요할 것임. 이에 대한 지속적 노력을 요청함.	-긴급임시주거공간이 주거위기가구에 적기에 제공·지원될 수 있도록 LH 협의를 통해 임시주거공간 추가 확보 등을 진행하겠음. -모니터링 의견을 반영하여 인력 충원을 위해 노력하겠음
10	2-2	중점	신규	수원휴먼주택 확보 및 운영	도시재생과	주거복지팀	김태욱	- 수원시의 대표적 주거지원 정책인 만큼 당해연도 안에 목표를 달성할 수 있도록 보다 적극적인 사업 추진을 당부함. - 장기적 관점에서 재건축, 재개발을 통한 공공임대주택 확보와 제공을 위해 지속적인 관심과 노력을 요청함.	- 22년도 목표인 주택 30호 지원을 달성할 수 있도록 적극적으로 사업추진 하겠음. - '지구단위계획 구역 내 용적률 완화에 따른 공공임대 주택 제공비율 규정'이「수원시 도시계획」조례 일부개정으로 신설되었음. 향후 관련 사업으로 공공기여분 발생 시 공공임대주택으로 확보할 수 있도록 노력하겠음.
11	2-3	중점	신규	시민 맞춤형 주거복지 정보제공 및 홍보	도시재생과	주거복지팀	서일성	- 주거복지의 경우 상담이 매우 중요한 역할을 한다고 생각됨. 코로나로 인해 대면상담 추진의 애로사항이 많았을 것으로 이해되나 장기적 감염병 확산 상황에 대한 유연한 사업 추진이 요구됨. - 주거복지 관련 기관 및 단체(ex.수원시주거	-대면·비대면 상담을 지속 추진하고 있으며, 모니터링 의견을 반영하여 비대면 상담부스 확대 운영 등 방안 마련·추진하겠음 -관내 시민들을 대상으로 주거복지센터에서

연번	사업번호	중점추진사업	구분	세부사업명	담당부서	담당팀	담당자	2021년도 시행계획 총괄평가	
								실무분과 모니터링 의견	사업부서 의견(후속조치)
								복지센터, 경기도주거복지센터, LH, GH 등에서 유사한 형태의 주거상담사업을 추진하고 있음. 상담유형의 다양화 및 담당지역 분담 등을 통해 보다 효율적인 상담이 진행될 수 있도록 연계·조정이 필요할 것임.	기초 상담을 추진하고 있으며, 전문적·세부적 내용은 LH, GH 등 관련 기관으로 상담을 연계하고 있음. 상담 절차 등에 대한 모니터링을 통해 개선방안을 모색·추진하겠음
12	2-4	-	신규	주거취약계층 주택개조 사업	도시재생과	주거복지팀	서일성	- 주택개조사업의 경우 외부자원 연계를 통해 보다 많은 서비스를 제공하고 있는 상황임. 이와 관련된 재원과 실적을 2022년도 계획부터 반영될 수 있도록 조정이 필요함. 22년 시행계획 변경 모니터링시 반영될 수 있도록 수정 요청함.	-모니터링 의견을 반영하여 외부자원 연계를 통한 지원 실적이 반영될 수 있도록 수정하겠음
13	2-6	-	신규	청년월세지원	청년정책관	청년지원팀	백희원	- 청년지원 사업이 신설 추진되어 매우 긍정적으로 평가됨. 단, 수요대비 예산이 충분하지 못하다고 판단됨. 지속적 예산 확보를 위해 노력해 줄 것을 요청함.	-향후 수요에 대비하여 사업규모 및 예산을 확대할 수 있도록 노력하겠음.