

2018년 11차 주거복지분과 회의록

일 시	2018년 11월 13일(화) 14:00 ~ 15:00					
장 소	더합파크 2층 회의실					
참석자(총9명) 9/16 공(1/3) 민(8/13)	성 명	확인	성 명	확인	성 명	확인
	신철승(공공분과장)	○	김진하	○	장유리	X
	박근중(민간분과장)	○	김현기	X	한상수	○
	김태성(총무)	○	김현진	○	한아름	○
	김 석	X	심영무(공공)	X	우미선	○
	김소영	○	심혜진	X		
	김선용(공공)	X	임나현	X		
회의주제 및 안건	1. 인사 및 공유 1) 전차회의 결과 공유 2. 안건 논의 1) 2019년 연차별 시행계획(안) 모니터링 사업부서 피드백 공유 2) 2018년 주거복지분과 운영 및 활동 평가 3. 기 타 1) 기관 행사 및 전달사항 2) 차기회의 일정					

회 의 결 과

1. 인사 및 공유

1) 전차회의 결과

- 이견 없음

2. 안건 논의

1) 2019년 연차별 시행계획(안) 수립 모니터링

- 이견 없음

- 2020년 시행 예정인 '주거취약계층 임대료 지원 확대'사업 관련 정보

: 중위소득 43% → 44% 확대, 담당주무관 장현익(228-3412)

2) 2018년 주거복지분과 운영 및 활동 평가

- 자활고용주거분과 당시 매우 포괄적인 주제를 다뤘는데 올해 분리되어 새롭게 구성한 이후 주거복지에 대해 집중적으로 논의할 수 있어 더 좋았음. 개인적으로 미혼모·노숙인 케어에 대한 관심이 있어 관련 활동을 하고 있는데, 한 명당 서비스 연계에 걸리는 시간이 약 8개월이 소요됨. 이러한 실무의 어려움이 정책의 방향성을 바로잡으면서 해소 가능하기를 바람

- 주거지 안정이 되어야 자활근로 참여도 장기간 지속이 가능한 경향이 있음. 기본적으로 주거공간이 있어야 일자리를 구하고, 생활 전반의 안정을 찾을 수 있으므로 시민 삶의 질

회의 결과

항상에 중요한 역할을 하는 것임

- 신생분과이나 4기 보장계획 수립 시작부터 과정을 함께 해서 의미있었음. 주거복지분야가 알수록 방대하고 어려워 공부해야겠다는 생각이 들었음
- 분과활동을 하며 이전보다 시민 욕구와 필요성이 구체화되었고, 수원시의 주거복지실태에 대해 알게 되었음. 영구임대아파트단지더라도 주거가 불안정한 주민의 사례는 늘 있기 때문에 더 관심을 두고 알아보고자 함
- 관련 정책을 모아서 보기가 어렵고 버거웠는데 사회복지사로서 성장했고, 수원시민으로서도 정책 제안과정에 있다는 것이 보람있는 일이었음
- 주거복지 직접수행기관인데도 외부의 평가에 부딪힐 때 어려움을 겪었는데 주거복지분야 자체에 안정된 틀이 잡히면 관련 사례관리 업무가 좀 더 편해지지 않을까 기대해봄
- 네트워크의 중요성에 대해 알게 되었고 실무를 하는데도 많은 도움이 되었음. 기관으로 복귀하면 직원들과도 분과 회의 내용에 대해 공유하는 시간을 가짐. 앞으로도 다양한 영역과 많이 연계되어야 할 부분이 있으며, 시민 요구에 맞춰 분과를 통한 방향성 정립이 이루어져야 할 것임
- 분과 위원들의 친목 도모를 위해 별도로 만남의 시간이 있었으면 하는 바람임. 올해가 끝나기 전 추진하고자 함

3. 기 타

1) 기관 행사 및 전달사항 공유

- 경기 주거복지 워크숍 내용 공유, 스터디
- 협의체 휴먼복지포럼 : 11/23(금) 15:00 선진복지국가 벤치마킹 결과보고
- 2018 성과보고대회 : 12/7(금) 11:00 노보텔엠베서더 2층 그랜드볼룸
- 2018 전국주거복지센터 네트워크 포럼 : 11/30(금) 14:00 이비스엠베서더 6층 리옹홀
- 1월 회의안건 : 2019년 주거복지분과 연간계획 / 2018년 시행계획 결과 모니터링

2) 차기회의 일정

- 일 시 : 2019. 1. 15.(수) 10:00
- 장 소 : 더함파크

회의사진



수원시주거복지지원센터 운영 (지속보완)

세부사업명	담당자 정보			
	성명	과	팀	연락처
수원시주거복지지원센터 운영	서일성	지속가능과	주거복지팀	228-3409

(1) 추진 배경

- 수원시민의 복지시민권의 기초인 수원형 주거복지에 대한 시민 욕구의 지속적 증대
- 수원시 주거복지사업의 원활하고 지속적인 추진을 위한 주거복지지원센터 설립 및 운영

(2) 사업 목적

- 복지사각지대에 놓여 있는 저소득층의 주거안정과 주거수준 향상
- 주거복지사업의 원활하고 지속적인 업무 추진을 위해 주거복지센터를 운영하여 주거 취약계층의 삶의 질 향상에 기여
- 지역사회 소통 및 네트워크를 통한 주거복지 허브기관 운영

(3) 사업 추진 근거

- 주거기본법 및 주거기본법 시행령
- 수원시 주거복지 지원조례
- 수원시지속가능도시재단 설립 및 운영에 관한 조례

(4) 사업 개요

(가) 사업기간 : 2019년 ~ 2022년

(나) 사업대상 : 주거취약계층

(다) 사업내용(서비스, 활동 내용)

- 주거취약계층을 위한 주거환경개선 및 집수리 사업
 - 주거취약계층 대상 집수리 개선사업을 통한 주거안정
- 마을사랑방 운영
 - 마을사랑방 입주자 선정 및 지원프로그램 운영
- 주거복지 네트워크 운영
 - 주거복지 민관협력 네트워크 운영
- 주거복지 정책 지원
 - 주거복지 정책 동아리 운영 및 주거복지 정책 개발 지원

(라) 사업 추진체계

참여기관		기관별 역할	민관협력 방법	주민참여 방법
지자체	주거복지팀	정책제안, 사업공유, 사업조정 등	간담회, 워크숍, 민관협력 공동사업 추진	정책 시민의견 청취
책임기관	수원시지속 가능도시재단	주거복지지원센터 운영		
민간기관	NH수원권 주거복지센터	NH매입임대주택 빈집 활용 협력		
	수원시지역사 회보장협의체	취약계층 대상 지역자원 연계		
	수원시휴먼 서비스센터	주거복지서비스 기준 마련		

(마) 사업량 및 소요 예산

구분		2018(A)	2019(B)	증감(B-A)	증감율(%)
사업량 (단위: 명, 건)		마을사랑방 23개소 운영, 집수리 10가구 시행	마을사랑방 23개소 운영, 주거복지 정책동아리 5회 운영 집수리 10가구 시행	-	-
사업비 (천원)	계	190,000	160,000	-30,000	-16%
	도비	0	0	0	0
	시비	190,000	160,000	-30,000	-16%
	기타(재원명칭:)	0	0	0	0

(5) 성과지표 및 측정방법, 연차별 목표 수준

성과지표	측정산식	자료수집방법 및 출처	목표수준	
			2018	2019
주거복지센터 서비스 이용률	(실제 사업수행량/ 목표 사업수행량) X100	보고서	60%	70%

(6) 4기 계획 대비 변경된 경우 그 사유

변경내용	사유
예산변경	2019년 본 예산 편성 심의 결과, 사업비 일부 감액

수원 휴먼주택 확보 및 운영 (신규)

세부사업명	담당자 정보			
	성 명	과	팀	연락처
수원 휴먼주택 확보 및 운영	최혜선	지속가능과	주거복지팀	228-3271

(1) 추진 배경

- 2018년 1월 2일 수원시장 신년사에서 4대 복지시민권 강조(노동, 주거, 교육, 육아)
- 제도권에 흡수되지 못한 계층(차상위계층)등의 주거안정을 위한 주거복지정책의 수립 필요
- 수원시의 지역적 특성 및 시민욕구를 반영한 주거복지 모델개발의 필요성 증대

(2) 사업 목적

- 수원시 맞춤형 주거복지정책 방향의 설정으로 시민이 행복하고 체감할 수 있는 주거복지 사다리 구축이 필요함
- 4대 복지시민권 주거분야 정책으로 수원 휴먼주택 확보 및 운영을 제4기 지역사회 보장계획기간인 2022년까지 최대 200호의 마련·시행 필요
- 수원형 주거복지 모델 개발을 위한 행정적·체계적 방안 마련 필요

(3) 사업 추진 근거

- 「수원시 주거복지 지원 조례」 제7조(주거복지사업)

(4) 사업 개요

(가) 사업기간 : 2018. 1. ~ 2022. 12.

(나) 사업대상 : 수원시민 중 주거복지 사각지대에 있는 차상위계층 및 지원 제외대상

(다) 사업내용(서비스, 활동 내용)

- 주거복지 실현을 위한 기본계획 용역 자료 활용을 통한 의견 제시
- 시 주택 조례 개정, 주택공급 방식 개선을 통한 매입근거 마련
- 도시계획 조례 개정, 용적률 인센티브 활용
(인센티브 물량의 50% 토지기부채납, 건축비만 지급·매입)
- 주거복지 조례 개정을 통한 자금 및 주택확보, 운영·유지·관리 건의
- 연차별 매입세대 및 소요예산 계획 수립

(단위:호,백만원)

구 분	계	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	비 고
매입세대	200	10	40	50	50	50	
소요예산	11,860	593	2,372	2,965	2,965	2,965	

- 유형별 확보계획 수립

(단위:호)

구 분	계	20㎡이하	20-40㎡이하	40-60㎡이하	60-85㎡이하	비 고
공동주택	200	80	60	50	10	

(라) 사업 추진체계

참여기관		기관별 역할	민관협력 방법	주민참여 방법
지자체	지속가능과	· 추진계획 및 예산확보	· 사업과정 공동 참여(기관별 복지자원 정보 제공 등) · 주거취약계층 발굴 및 공유	· 주민의견 청취
	도시계획과	· 공동주택 지구단위 반영, 도시계획 조례 개정		
	공동주택관리과·건축과	· 공공주택 사업시행자와 협약 등 추진		
	예산재정과	· 수원형 주거의 매입비 등 일체의 사업비 지원 검토		
	복지허브화추진단 지속가능도시재단	· 사례관리 진행, 주거취약계층 발굴 지원 등 준비		
공공기관	수원시정연구원	· 주거복지 정책 수립(안) 연구용역		
	수원도시공사	· 수원시 복지주택 건설, 수원형 시민 어울림 복지주택 운영·관리		

(마) 사업량 및 소요 예산

구분		2018(A)	2019(B)	증감(B-A)	증감율(%)
사업량 (단위: 명, 건)		주택구입 10호	주택구입 40호	30	300%
사업비 (천원)	계	1,000,000	1,000,000	0	0
	도비	0	0	0	0
	시비	1,000,000	1,000,000	0	0
	기타(재원명칭:)	0	0	0	0

(5) 성과지표 및 측정방법, 연차별 목표 수준

성과지표	측정산식	자료수집방법 및 출처	목표수준	
			2018	2019
연차별 계획대비 매입세대비율	(실제 매입세대수/ 목표 매입세대수) X100	연말 실적취합	-	25%

(6) 4기 계획 대비 변경된 경우 그 사유

변경내용	사유
예산변경	2019년 본 예산 편성 심의 결과, 사업비 일부 감액

시민맞춤형 주거복지 정보제공 및 홍보 (신규)

세부사업명(수정)	담당자 정보			
	성 명	과	팀	연락처
시민맞춤형 주거복지 정보제공 및 홍보	정춘영	지속가능과	주거복지팀	228-3421

(1) 추진 배경

- 2017년 수원시주거실태조사 결과¹⁾, 인근지역에 비해 수원시는 시민들이 주거복지 정책에 대한 인지도가 높고, 정책에 대한 다양한 주거복지 세부 프로그램에 대한 요구 및 필요성을 제기
- 인구의 고령화 및 취약계층일수록 주거복지 정보에 대한 접근성이 낮고, 담당 사례 관리자들이 산재되어 있어 주거복지에 대한 정보취득의 어려움이 있음에 따라 시민들을 위한 맞춤형 주거복지 정보 접근성 향상을 통한 주거복지제도의 보편적 활용으로 안정적인 주거환경 및 기반조성
- 세분화된 시민맞춤형 복지서비스 실현을 위한 기존 복지서비스 제공의 개선 및 편리한 이용과 수원시에서 제공되는 수원형 맞춤 주거복지사업에 대한 적극적인 홍보 필요성 제기

(2) 사업 목적

- 다양한 주거복지 정책·정보 제공을 통한 시민 주거안정
- 주거복지 사각지대 해소를 위한 다양한 정보 제공과 홍보 및 상담의 기회 제공
- LH 영구임대아파트에 대한 긍정적인 인식 확산
- 지역의 특성을 반영한 주거복지센터 및 LH의 역할 확대 및 교육 연계
- 주거복지 정보제공자 교육(아카데미) 통한 실무자의 역량강화

(3) 사업 추진 근거

- 주거기본법 제14조
- 수원시주거복지지원조례 제7조, 제15조

(4) 사업 개요

(4-1) 지역사회 연계를 통한 주거복지 정보제공

(가) 사업기간 : 2019년 3월 ~ 11월 (연3회 진행)

(나) 사업대상 : 수원시민

(다) 사업내용(서비스, 활동내용)

- 홍보부스 운영을 통한 주거복지 정보 제공
 - 지역 내 유관기관, 행정복지센터 행사 시 주거복지관련 홍보 부스를 운영
 - LH수원권주거복지센터 주거상담사가 직접 주거복지에 대한 정보와 상담을 진행
 - 주거 복지에 대한 접근성을 높일 수 있도록 지역 내 다양한 행사와 연계
 - LH주거상담사가 직접 주거복지에 대한 정보와 상담을 진행

1) 수원시주거실태조사 내용 중 주거복지 세부 프로그램(공공임대주택, 주택구입자금대출, 전세자금대출, 주거급여, 에너지 비용 지원, 위기가구 긴급주거지원, 수원매입임대주택공급, 경기baby2+따복하우스, 주거관련상담)에 대한 정책적 요구 증가

(4-2) 주거복지 주민설명회(특강)

(가) 사업기간 : 2019년 3월 ~ 11월 (연1회 진행)

(나) 사업대상 : 수원시민

(다) 사업내용(서비스, 활동내용)

○ 찾아가는 주거복지 주민교육

- 주거와 관련한 교육 및 주거정책, 주거이슈 등에 대한 설명회 진행

(4-3) 주거관련 담당자 교육

(가) 사업기간 : 2019년 1월 ~ 12월 (연1회 진행)

(나) 사업대상 : 행정복지센터 주거 관련 담당자 및 지역 내 사회복지 실무자(공공,민간기관)

(다) 사업내용(서비스, 활동내용)

○ 주거복지 관련 담당자 교육

- 최일선에서 주민에게 정보제공 역할을 하는 공공 및 민간 사회복지기관의 담당자를 대상으로 주거복지서비스 교육 실시
- 주거복지사각지대 주민들에게 정확한 주거복지서비스 내용 전달
- 매년 1회(1회당 6~8시간) 진행 찾아가는 주거복지 주민교육

(라) 사업 추진체계

참여기관		기관별 역할	민관협력 방법	주민참여 방법
지자체	주거복지팀	운영 총괄, 예산 집행	·행사시 LH의 주거상담사가 행사부스에서 직접 상담 및 홍보를 진행 ·주민과 담당자 교육 홍보 및 인원모집 연계	·주민들이 주거복지에 대한 정보를 쉽게 알 수 있도록 지역 행사에 홍보부스를 운영 ·찾아가는 주거복지 주민교육 시 참여
공공기관	LH 공사 수원권주거복지센터	지역연계사업시 주거상담지원 찾아가는 주민교육 및 담당자교육 진행		
민간기관	행정복지센터	행사 진행시 연계사업 진행 주거관련 담당자 교육 시 행정복지센터 담당자 모집 등		

(마) 사업량 및 소요 예산

구분		2018(A)	2019(B)	증감(B-A)	증감율(%)
사업량 (단위: 명, 건)		-	5건		
사업비 (천원)	계	-	13,000	13,000	100%
	도비	-	0	0	
	시비	-	13,000	13,000	100%
	기타 (재원명칭:)	-	0	0	

※ 산출기초 : LH모집공고 홍보 3,000천원, 홍보부스 및 강사료 10,000천원

(5) 성과지표 및 측정방법, 연차별 목표 수준

성과지표	측정산식	자료수집방법 및 출처	목표수준	
			2018	2019
주거복지 정보제공에 대한 만족비율	인식개선 문항 긍정적 응답률	만족도조사(주거복지 정보습득, 접근성향상 등)	-	65%
주거복지 서비스 연계 횟수	서비스 연계 건의 합계	연말기준 실적취합	-	5건

(6) 4기 계획 대비 변경된 경우 그 사유

변경내용	사유
	2019년 본 예산 편성 심의 결과, 사업비 일부 감액

주거취약계층 주택개조 사업 (신규)

세부사업명	담당자 정보			
	성명	과	팀	연락처
주거취약계층 주택개조 사업	서일성	지속가능과	주거복지팀	228-3409

(1) 추진 배경

- 주거취약계층 주거환경이 불량하고 노후주택이 슬럼화
- 도매·장판교체 위주의 일률적인 주거환경 개선이 아닌 주거최저기준 미달 가구에 대한 실질적인 지원이 필요
- 현장 밀착형 지원을 위한 맞춤형 집수리 지원계획(화장실, 욕실, 주방)을 수립을 통해 지속가능한 주거환경 개선 지원

(2) 사업 목적

- 수원관내 주거취약계층의 주거환경개선을 통해 안정적 주거 공간 제공
- 체계적이고, 실질적인 집수리지원으로 불량주택에 거주하는 시민의 인간적인 삶의 질 향상에 기여

(3) 사업 추진 근거

- [관련법률]
 - 지방자치단체 출자·출연 기관의 운영에 관한 법률 제4조 (지방자치단체의 출자·출연과 대상 사업 등)
- [관련조례]
 - 수원시 지속가능 도시재단 설립 및 운영에 관한 조례 제5조(재단사업)
 - 수원시 주거복지지원 조례 제7조(주거복지사업)
- [재단정관]
 - 수원시지속가능도시재단 정관 제4조(사업)

(4) 사업 개요

(가) 사업기간 : 2019년 ~ 2022년

(나) 사업대상 : 주거취약계층

(다) 사업내용(서비스, 활동 내용)

- 주택개조 지원사업 세부사업 추진을 위한 협치형 기획
- 주거환경 개선을 위한 사업 공모
- 대상가구 수요파악
- 대상가구 현장조사
- 주택개조 지원사업 지원 및 감리

(라) 사업 추진체계

참여기관		기관별 역할	민관협력 방법	주민참여 방법
지 자 체	주거복지팀	대상가구 수요파악 협조 및 홍보 등	사업과정 공동 참여 및 지원	-
공공기관	수원시지속가능도시재단	사업총괄 운영		
	수원시휴먼서비스센터	민관협력 네트워크 지원		
	LH수원권 주거복지센터	LH매입임대주택 빈집 활용 협력		
민간기관	수원관내 사회복지시설	주거취약계층 연계 및 사업홍보		

(마) 사업량 및 소요 예산

구분		2018(A)	2019(B)	증감(B-A)	증감율(%)
사업량 (단위: 명, 건)		10가구	10가구	-	-
사업비 (천원)	계	84,000	83,200	-800	-1%
	도비	0	0	0	0
	시비	84,000	83,200	-800	-1%
	기타(재원명칭:)	0	0	0	0

(5) 성과지표 및 측정방법, 연차별 목표 수준

성과지표	측정산식	자료수집방법 및 출처	목표수준	
			2018	2019
개조된 주택 수	주택개조 지원건의 합계	결과보고서	10개소	10개소

(6) 4기 계획 대비 변경된 경우 그 사유

변경내용	사유
예산변경	2019년 본 예산 편성 심의 결과, 사업비 일부 감액